

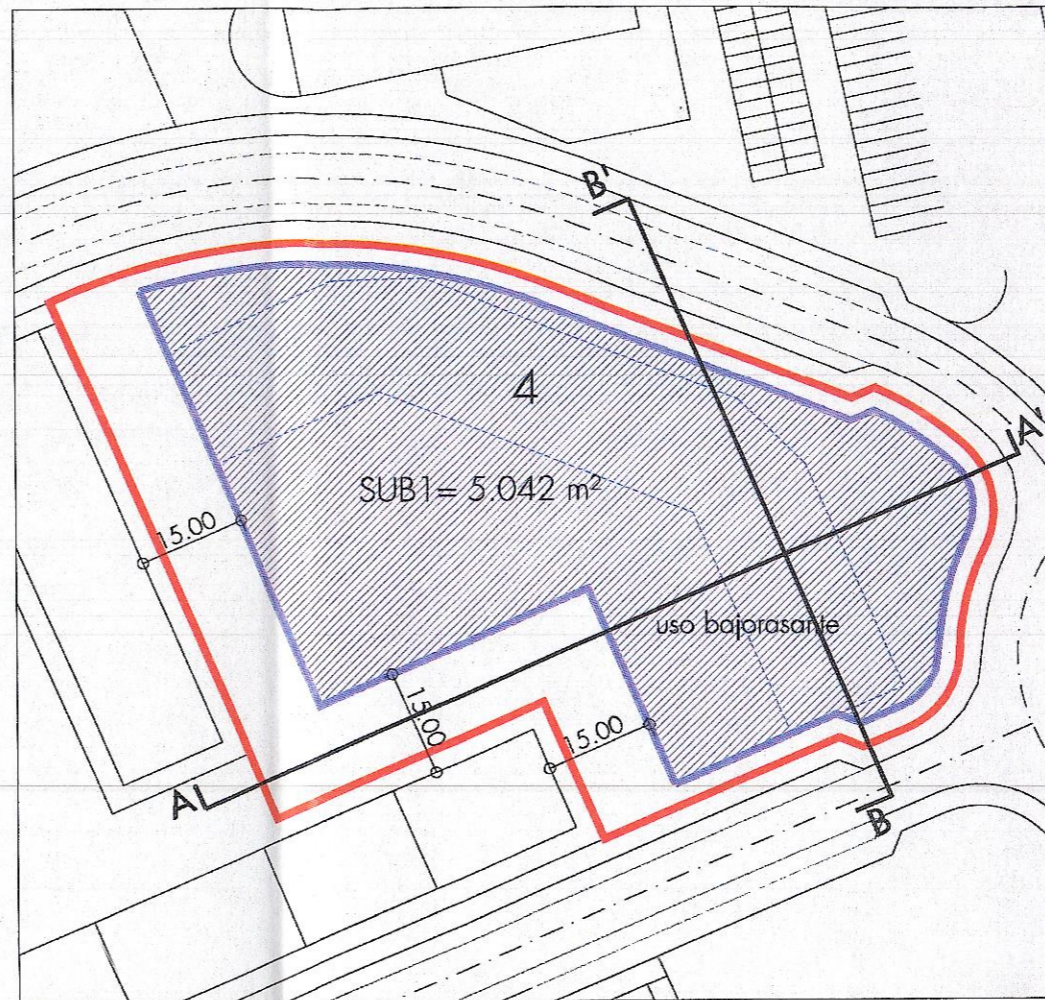


parcela e implantación

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 18-06-15

Oviedo, a 25 de junio de 2015
EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza



planta bajorrasante

Número Lote	Tipología	Parcela	Alturas	Edificabilidad	Uso
1	EA17 VP	2.000 m ²	B+V+BC	10.001 m ²	residencial
2	ELP (privativo)	792 m ²	—	—	espacio libre privado/viviendas
3	ELP (comunitario)	4.505 m ²	—	—	espacio libre privado/comunitario
4	SUB1	5.042 m ²	—	—	usos bajorrasante (*)

SUBPARCELA 1

- uso residencial en altura y fondo: 2.000 m²
- ubicación residencial (orientativa y alternativa) en planta baja: 1.139 m²

SUBPARCELA 2

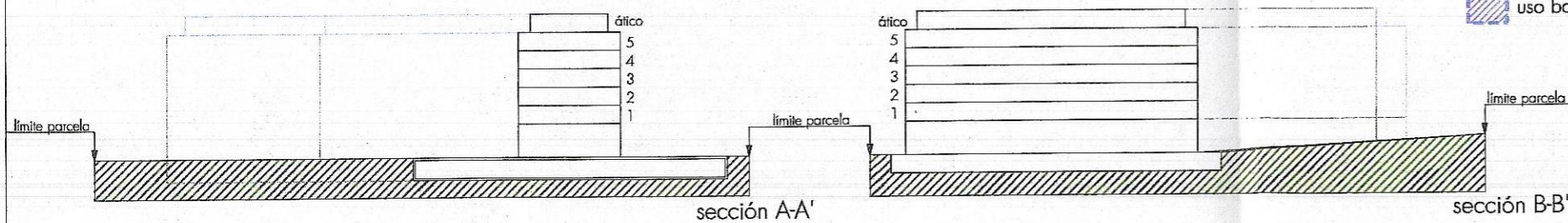
- espacio libre privado asociado a vivienda en planta baja: 792 m²

SUBPARCELA 3

- espacio libre privado comunitario: 4.505 m²

(*) SUBPARCELA 4

- uso bajorrasante : 5.042 m² (*) usos y n° de sótanos según PGO



OBSERVACIONES:
-DOCUMENTACION SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DURANTE SU TRAMITACION

ARQUITECTO:

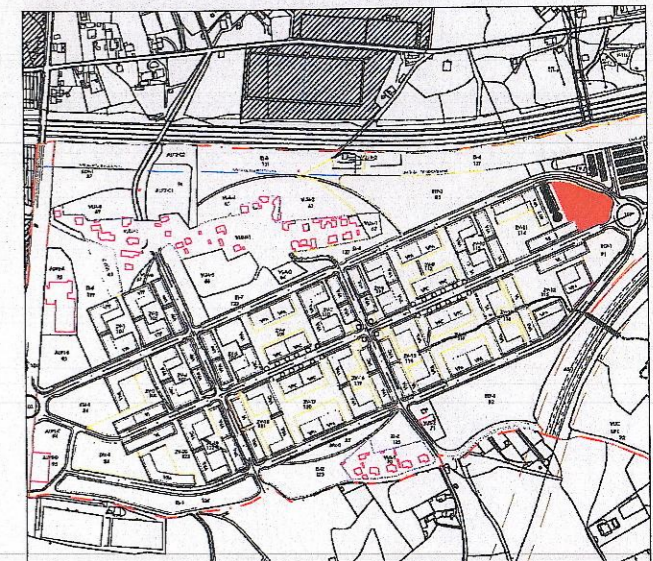
ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

Nº PIANO

ESCALA/S:

1/1.000

- LEYENDA
- delimitación del lote/parcela
 - subparcelas (1+2+3+4)
 - ocupación bajorrasante orientativa (máx. 70% de la parcela)
 - franja de acuerdo: 3m.
 - ubicación en el Plan Especial



notas:

los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de Sogepsa

Revisión control documental		DESCRIPCIÓN	
VERSIÓN	FECHA		
1.0	12-12-2014	Documento para Aprobación Inicial	
2.0	09-06-2015	Documento para Aprobación Definitiva	

Aprobación técnica, elaboración y datos			
Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Firma:	ICC	ALL	ALL
Fecha:	09-06-2015	09-06-2015	09-06-2015
Substítuye a:	Copia entregada a/para: Ayuntamiento		

FICHERO DWG: 1401mp04v2

Documento para Aprobación Definitiva
DPX Área Residencial Rocas Gijón

Propuesta de zonificación, usos y superficies

Sogepsa

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

09-06-2015 VERSIÓN 2.0